



UN METODO SU MISURA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DI INDUSTRIE, SERVIZI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.

Il metodo Enertech Solution: dai problemi ai risultati. Un processo completo di efficientamento energetico per tutti i settori.



Enertech Solution S.r.l. - Società Benefit
P.IVA: 06760760964 - Capitale Sociale euro 104.166 I.V.

INDICE

1. Introduzione	3
2. Un metodo collaudato, su misura per ogni realtà	3
3. I problemi che risolviamo. E come li abbiamo risolti	3
4. Perché scegliere Enertech Solution	4





1. INTRODUZIONE

Questa brochure presenta il metodo sviluppato da Enertech Solution in oltre 15 anni di esperienza per affrontare in modo razionale il percorso di efficientamento energetico.

Enertech Solution si propone come partner tecnico in grado di guidare industrie, società di servizi, pubbliche amministrazioni ed enti complessi lungo tutte le fasi del processo: dall'analisi energetica alla realizzazione degli interventi, fino al monitoraggio dei risultati.

Non troverai un elenco di servizi, ma una visione strutturata e concreta, sviluppata a seguito di centinaia di diagnosi e studi di fattibilità effettuati e decine di progetti realizzati. Questa brochure raccoglie i punti essenziali del nostro approccio, con l'obiettivo di fornirti elementi utili per capire se Enertech Solution sia il partner giusto per accompagnarti nel tuo percorso.

2. UN METODO COLLAUDATO, SU MISURA PER OGNI REALTÀ

Il cuore del nostro approccio è un processo strutturato, modulare e collaudato, che accompagna aziende, pubbliche amministrazioni ed enti privati in ogni fase dell'efficientamento energetico. Non ci limitiamo a fornire consulenze o progettazioni isolate: il nostro obiettivo è creare percorsi completi, dal primo rilievo fino alla gestione e manutenzione dell'intervento.

La nostra metodologia integra analisi tecnica ed economica, gestione amministrativa/burocratica e pianificazione operativa in un sistema organico che può coprire ogni fase del processo di riqualificazione energetica. Ogni progetto viene sviluppato nella sua unicità, a partire da questo metodo solido.





Fase 1 – Analisi dello stato di fatto

- **Diagnosi energetica:** valutiamo in dettaglio consumi, prestazioni e inefficienze energetiche di edifici, impianti e processi. Usiamo strumenti di misura e dati reali, per fornire un quadro tecnico chiaro e oggettivo.
- **Analisi energetica per PPP o gare:** affianchiamo i nostri clienti anche in contesti complessi come partenariati pubblico-privati o bandi competitivi, producendo documentazioni tecniche accurate e affidabili.
- **Monitoraggio stato di fatto:** raccogliamo e interpretiamo dati energetici per determinare baseline e criticità, anche tramite installazione di sistemi temporanei di misura.

Fase 2 – Definizione delle strategie di intervento

- **Definizione della baseline energetica:** individuiamo le condizioni attuali di consumo energetico, per costruire strategie misurabili.
- **Identificazione delle criticità:** analizziamo i punti deboli di edifici e impianti, integrando aspetti tecnici, normativi e operativi.
- **Proposta degli interventi:** selezioniamo le soluzioni più adatte in base agli obiettivi del cliente: risparmio, sostenibilità, decarbonizzazione, miglioramento comfort o prestazioni.
- **Analisi tecnica ed economica degli interventi:** valutiamo costi, tempi di ritorno e benefici energetici. Usiamo strumenti di simulazione e metodi consolidati.

Fase 3 – Progettazione multidisciplinare

- **Progettazione preliminare:** traduciamo le idee in concept progettuali compatibili con le esigenze tecniche e gli obiettivi economici.
- **Progettazione definitiva ed esecutiva:** sviluppiamo elaborati tecnici completi, computi metrici, schemi impiantistici, capitolati, relazioni e tavole grafiche. Utilizziamo anche modellazione BIM dove richiesto.



Fase 4 – Supporto alla gestione amministrativa ed economica dei processi

- **Ingegneria d'Offerta e contrattualistica:** accompagniamo i clienti nella preparazione dei documenti di gara, nella gestione della contrattualistica e nella fase di affidamento lavori.
- **Valutazione incentivi e opportunità:** individuiamo strumenti di finanziamento (Conto Termico, Titoli di Efficienza Energetica, ecc.) e ne gestiamo l'iter burocratico.

Fase 5 – Lavori e Collaudo

- **Direzione Lavori e Project Management:** coordiniamo l'esecuzione del progetto con imprese e fornitori qualificati, garantendo qualità e rispetto delle tempistiche.
- **Collaudo tecnico-funzionale:** verifichiamo che quanto realizzato risponda ai requisiti tecnici ed energetici previsti.

Fase 6 – Monitoraggio e gestione a lungo termine

- **Gestione e manutenzione:** diamo supporto al cliente nella conduzione degli impianti con strumenti di monitoraggio continuativo e con le migliori pratiche di Energy Management.
- **Verifica dei risultati:** misuriamo con sistemi digitali di monitoraggio i risparmi ottenuti applicando protocolli internazionali, come l'IPMVP.

Il metodo Enertech Solution permette di mantenere il controllo di ogni fase del processo e di assicurare risultati concreti. È così che abbiamo costruito nel tempo la fiducia di clienti pubblici e privati, affrontando con successo progetti su edifici storici, poli industriali, edifici commerciali, strutture sanitarie e asset critici.

3. I PROBLEMI CHE RISOLVIAMO. E COME LI ABBIAMO RISOLTI.

Si tende spesso a sottovalutare la strategicità del tema dell'efficienza energetica, vivendolo come un ostacolo alla produttività. In realtà, per molte realtà pubbliche e private, si tratta di una grande opportunità non ancora colta appieno: basti pensare che ridurre i consumi significa anche essere meno soggetti alla variabilità dei costi dei vettori energetici e alle difficoltà legate alle forniture stesse. Gli ostacoli? Processi burocratici complessi, mancanza di risorse interne, dubbi sull'effettivo ritorno dell'investimento, difficoltà nella gestione dei lavori.

Enertech Solution nasce proprio per affrontare queste sfide. Il nostro approccio unisce competenza tecnica, capacità progettuale e conoscenza dei meccanismi di incentivazione, e si sviluppa accompagnando i clienti lungo tutto il percorso: dall'idea alla gestione. I progetti che seguono mostrano in modo concreto come Enertech Solution sia intervenuta per risolvere problematiche specifiche, offrendo soluzioni su misura e risultati misurabili.



Caso di studio 1: Riqualificazione degli edifici pubblici della Città Metropolitana di Milano

Problema: necessità di riqualificare un insieme eterogeneo di edifici scolastici e uffici, gestendo contemporaneamente iter normativi, aspetti progettuali e accesso agli incentivi pubblici.

Soluzione: Enertech Solution ha coordinato un progetto articolato, garantendo qualità tecnica e visione strategica, anche nei passaggi più critici dal punto di vista normativo e procedurale.

Cliente finale: Città Metropolitana di Milano

Ambito: edifici scolastici e uffici

Servizi forniti: Prima di entrare in fase esecutiva, abbiamo supportato il cliente nella fase di gara pubblica e predisposto tutta la documentazione tecnica necessaria. Successivamente, ci siamo occupati della progettazione, delle pratiche per gli incentivi e della direzione lavori.

- Ingegneria d'offerta: redazione del progetto per la partecipazione al bando pubblico;
- Diagnosi energetiche per ogni edificio del lotto;
- Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi;
- Redazione Legge 10 e APE post-intervento;
- Adeguamento catastale e risoluzione di non conformità;
- Piano di misura e verifica (M&V) secondo protocollo IPMVP;
- Direzione Lavori e gestione tecnico-amministrativa;
- Pratiche Conto Termico.

📌 Valore aggiunto: gestione coordinata di un insieme complesso di edifici con necessità differenti, risolvendo criticità amministrative, tecniche e burocratiche.



Problema: necessità di ammodernare e riqualificare gli impianti energetici di diverse strutture sanitarie, garantendo al contempo la continuità del servizio in contesti operativi complessi.

Soluzione: Enertech Solution ha progettato e supervisionato interventi mirati per ridurre i consumi e migliorare l'efficienza degli impianti, integrandosi con i vincoli sanitari e logistici.

Cliente finale: ALISA – Regione Liguria

Ambito: strutture sanitarie

Servizi forniti: Abbiamo accompagnato il cliente dalla gara fino alla fase esecutiva, offrendo un supporto ingegneristico completo per tre lotti assegnati.

- Ingegneria d'offerta per la partecipazione a gara pubblica (3 lotti);
- Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di sostituzione gruppi frigo, UTA e gruppi elettrogeni, rifacimento linea ACS.

✦ **Valore aggiunto:** know-how specifico per contesti sanitari ad alta complessità, con garanzia di continuità operativa e tempi certi.



Caso di studio 3: Comune in provincia di Brescia: percorso PPP completo

Problema: un piccolo Comune privo delle risorse interne per attivare un progetto di efficientamento energetico in forma di Partenariato Pubblico-Privato.

Soluzione: Enertech Solution ha seguito ogni fase, dalla fattibilità alla direzione lavori, rendendo possibile un progetto strategico per il territorio.

Cliente finale: Comune in provincia di Brescia

Ambito: edifici pubblici e scolastici

Servizi forniti: Un supporto completo per un Comune di dimensioni contenute, con una forte attenzione alla valorizzazione degli incentivi e alla semplificazione degli iter autorizzativi.

- Studio di fattibilità e supporto alla preparazione della gara PPP;
- Diagnosi energetiche, progettazione esecutiva e redazione APE pre/post;
- Pratiche Conto Termico, direzione lavori e gestione incentivi.

Valore aggiunto: accompagnamento completo per piccoli comuni, ma anche per comuni di grandi dimensioni o Città Metropolitane e Province, caratterizzati da un parco immobili molto esteso, che spesso non hanno risorse interne per affrontare progetti complessi.



Caso di studio 4: Teatro degli Arcimboldi di Milano

Problema: intervenire su un edificio iconico e tutelato, con necessità di integrare gli interventi con le misure previste dal PNRR.

Soluzione: Enertech Solution ha garantito un approccio tecnico e metodologico all'altezza del contesto, coordinando diagnosi, progettazione e misurazione dei risultati.

Cliente finale: Fondazione Teatro Arcimboldi

Ambito: edificio culturale storico

Servizi forniti: Dalla fase iniziale di analisi alla rendicontazione finale, abbiamo seguito ogni passaggio garantendo coerenza con le richieste del bando PNRR.

- Progetto di fattibilità tecnico-economica e supporto alla gara PPP;
- Progettazione per bando PNRR;
- Diagnosi energetica post-intervento e calcolo indice REP.

✚ **Valore aggiunto:** capacità di gestire interventi su edifici iconici e di integrare i requisiti del PNRR con le esigenze culturali e tecniche.



Ogni progetto racconta un problema risolto, un processo gestito con metodo, e una partnership costruita su fiducia e risultati concreti. È questo il valore reale del nostro lavoro: rendere l'efficientamento energetico un'opportunità concreta per ogni cliente.

4. PERCHÉ SCEGLIERE ENERTECH SOLUTION

Sceglerci significa avere al proprio fianco un partner solido, con competenze multidisciplinari e orientato ai risultati. Non siamo semplici consulenti: siamo **ingegneri della sostenibilità**, nati all'interno del Politecnico di Milano con l'obiettivo di trasformare l'efficienza energetica in valore tangibile per imprese e Pubbliche Amministrazioni.

Siamo **Enertech Solution – Società Benefit**, una realtà attiva da oltre 15 anni nel settore dell'energy management e della gestione tecnica degli edifici. Operiamo in tutta Italia con un team distribuito tra le sedi di **Milano, Ancona e Bergamo**, portando innovazione, metodo e visione sistemica in ogni progetto.

La nostra missione

Guidare i clienti verso un miglioramento energetico continuo attraverso soluzioni avanzate e competenze tecniche e gestionali di alto profilo.

Il nostro obiettivo: diventare un punto di riferimento per la **gestione ottimale dell'energia** e il raggiungimento della **sostenibilità ambientale** delle attività pubbliche e private.

Un team multidisciplinare

La nostra forza risiede nelle competenze eterogenee del nostro gruppo di lavoro, che include ingegneri specializzati nel ramo energetico, gestionali, energetici, edili e architetti. Questa struttura ci permette di affrontare ogni progetto in modo integrato, dallo studio di fattibilità alla realizzazione, con una visione trasversale su tutti gli aspetti che direttamente o indirettamente influiscono sulle esigenze energetiche di immobili, processi e attività.



Le nostre sedi

- **Milano**
- **Ancona**
- **Bergamo** (presso il Polo per l'Innovazione Tecnologica)

Operiamo a livello nazionale, offrendo **presenza capillare**, flessibilità e capacità di intervento nei contesti più diversi: pubblica amministrazione, industria energivora, edilizia privata e sanità.

Collaborazioni con il mondo accademico

Fin dalle origini, manteniamo uno stretto legame con il mondo universitario. Oltre al Politecnico di Milano, da cui nasciamo, collaboriamo con numerosi dipartimenti di atenei italiani, tra cui l'Università Politecnica delle Marche, l'Università degli Studi di Bergamo, il Politecnico di Torino, l'Università Bicocca di Milano e l'Università degli Studi di Pavia.

Attraverso tesi, dottorati, laboratori di ricerca, progetti congiunti e pubblicazioni scientifiche alimentiamo un **ecosistema di innovazione continua**.

Società benefit e PMI innovativa

Dal 2023 Enertech Solution è diventata **Società Benefit** e **PMI innovativa**, assumendo impegni formali in ambito ambientale, sociale e culturale. Questo significa che, oltre al profitto, perseguiamo finalità di **interesse collettivo**, quali:

- supportare la transizione ecologica del Paese;
- promuovere la crescita delle competenze nel settore energetico;
- creare valore sostenibile e duraturo per i territori in cui operiamo.

Nel nostro **report annuale di impatto**, rendicontiamo in modo trasparente i risultati raggiunti e gli obiettivi futuri.

Enertech Solution inoltre, in quanto **PMI Innovativa**, si distingue per il forte impegno nell'innovazione tecnologica e digitale, investendo in Ricerca e Sviluppo e impiegando personale altamente qualificato. A tal proposito, ci siamo cimentati in questi ultimi anni in progetti specifici riguardanti l'intelligenza artificiale, modelli di calcolo per analisi "what-if", comunità energetiche e gemelli digitali.

Cosa facciamo: quattro ambiti, un unico approccio

Il nostro lavoro si articola in quattro ambiti principali, che nel loro insieme vanno a coprire ogni sfaccettatura degli aspetti energetici che interessano immobili e processi produttivi.

1. Consulenza energetica

Diamo supporto ai clienti nella diagnosi e ottimizzazione dei consumi, nella gestione degli incentivi, nella definizione di strategie di decarbonizzazione e nella certificazione dei sistemi (ISO 50001). Lavoriamo secondo approcci riconosciuti a livello internazionale come IPMVP.



2. Ingegneria d'offerta

Sviluppiamo progetti tecnici ed economici per gare e appalti, piani di fattibilità e modelli energetici per contratti EPC e PPP. Siamo un partner affidabile per la preparazione di offerte competitive, anche in ambiti ad alta complessità normativa.

3. Servizi di progettazione

Ci occupiamo di progettazione impiantistica, architettonica e strutturale, con metodologie avanzate (BIM, simulazioni dinamiche). Realizziamo progetti cantierabili in linea con il Codice degli Appalti.

4. Servizi tecnici per gli edifici

Offriamo un'ampia gamma di servizi: rilievi, censimenti, certificazioni energetiche (APE), assistenza in cantiere, due diligence tecnico-legale, supporto alla gestione immobiliare e monitoraggio dei consumi.

Perché affidarsi a noi?

- **Esperienza concreta:** oltre 15 anni di progetti realizzati partendo dalle diagnosi energetiche arrivando fino alla direzione lavori, per clienti pubblici e privati.
- **Metodo collaudato:** approccio integrato e multidisciplinare, che garantisce al cliente trasparenza e concretezza.
- **Risultati misurabili:** miglioramenti documentati con dati, risparmi e KPI energetici.
- **Orientamento al cliente:** ogni progetto è su misura, ogni sfida affrontata insieme.
- **Sostenibilità reale:** non solo nel nome, ma nelle azioni, nei progetti e negli impegni sociali.

Se hai un progetto, un'esigenza o anche solo una domanda, contattaci.

Contatti: Enertech Solution S.r.l.

www.enertechsolution.it

contatto@enertechsolution.it

+39 02 8343 8040





Enertech Solution S.r.l. – Società Benefit
P.IVA: 06760760964 – Capitale Sociale euro 104.166 I.V.

SEDI

Sede legale e operativa: Viale Monza 14 – 20127 Milano

Sede operativa di Bergamo: via Pasubio 5, Dalmine (BG)
c/o Point "Polo Per l'Innovazione Tecnologica della
provincia di Bergamo"

Sede operativa di Ancona: Via Enrico Toti 5,
Osimo Stazione (AN)

Ricerca e sviluppo: Via Durando 39 – 20158 Milano c/o
Polihub | Politecnico di Milano

CONTATTI

Tel: +39 02 8343 8040

Fax: +39 02 8343 8040

Email: contatto@enertechsolution.it

Pec: enertechsolution@legalmail.it

www.enertechsolution.it